

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Tid: 10.mars kl 18:00
Sted: 4H-gård

SAKLISTE

**Sak 01/ 20 Godkjenning av innkalling og sakliste
Innstilling**

Innkalling og sakliste godkjennes.

Sak 02 /20 Styrets årsberetning

Styret har tre hovedmålsettinger i perioden:

1. Bekjempe ugress parsellhagen.

Ett ledd i dette arbeidet vare å legge grus i stiene. Noen valgte å legge sperre under grusen. Men uansett dukket det ugress opp mellom egen parsell og stien. Det har vært svært varierende hvordan den enkelte eier har vært delaktig i dette arbeidet.

Et annet tiltak for å få bukt med ugresset er å holde gresset nede i området rundt parsellene. Vi så oss nødt til å kjøpe inn en større håndklipper. For å komme i gang kjøpe vi oss hjelp fra en ungdom. Det hjalp godt, men vi var avhengige av at dette ble fulgt opp med gress-klipperen av oss parsellhavere. Styret har investert i nye kantklippere, med på grunn av feil med produktene ble disse tilbake-kalt av leverandør.

2. Bringe vann fram til alle parseller.

Etter innkjøp av slanger og koblinger ble det arrangert dugnad for å få på plass vannings-anlegg. Det var hyggelig at så mange møtte fram og at vi fikk vanningsanlegget på plass. På det nedre området tok det litt tid før vi fikk lagt ut et vanningsystem. Vi benyttet gamle slanger. Disse er av dårlig kvalitet og må nok skiftes ut. Det er imidlertid viktig å samarbeide om når vannet skal åpnes og stenges. En annen svakhet er at slangene blir liggende i gresset. Det må derfor vises varsomhet når gresset klippes.

3. Tildeling av parseller.

Mange tok kontakt for å få tildelt parsell. For styret var dette et krevende arbeid. Mange parsellinnehavere fra foregående år kom seint eller ikke i gang med sine parseller til tross for at vedtektene er klare på at det er en frist for oppstart på arbeidet. Styret er av den oppfatning at vedtektene må være enda tydeligere på dette området. Det holder ikke å luke litt på parsellen i mai, for så å utebli resten av sesongen. Mange parseller ble ikke benyttet, og kunne vært tildelt andre andelshavere.

4. Annet

I perioden har styret avholdt 8 styremøter med referat fra alle møter.

Det er arrangert 3 dugnader; en for å legge ut grus på stier.

Neste dugnad for å legge ut vanningsanlegg. Den tredje dugnaden var knyttet til opprydding for sesongen.

Det har vært avholdt 2 medlemsmøter. På første medlemsmøte var tema knyttet til bekjempelse av ugress. Tema for det andre møtet som ble holdt i november var erfarings-utveksling og planlegging av neste sesong,

Det bør nevnes at styret mottok bekymringsmelding fra medlemmer som opplevde ubehag etter at natthjemmet i sentrum ble skadet og flyttet til Vågønes. Styret var i dialog med Frelsesarmeen. Det tok noen tid før toalettet ble rengjort og tilgjengelig. For å hindre at toalettet benyttes av uvedkommende har styret satt opp hengelås med kode.

Veksthuset ble tatt i bruk. Dette deles med andelshagen. Parsellhagen disponerer høyre side av lokalet. Den ytre delen er nå reparert og ryddet. Her planlegges det et arbeidsbord ytterst. Det bør nevnes at det er flott at vi setter avleggere eller småplanter til andre, men vi må likevel rydde etter oss. Siste sommer stod det mange planter igjen utover sommeren, styret ønsker å legge opp til et bedre system for neste år.

Innstilling til vedtak

Styrets årsmelding tas til orientering.

Sak 03 /20 Regnskap og budsjett

Inntekter	Bud.20	Reg.19	Bud.19	Reg.18	Reg.17
Saldo	14505	20622	20622	5640	0
Konting.	42500	41500	38000	37250	29495
Annet	0	2025	0	0	0
Renter	20	26	0	20	0
SUM	57025	64173	42910	42910	29495

Utgifter

Vedlikeh.	20000	19586	20000	17396	17490
Vanning	10000	16759	5000	0	0
Jordforb.	5000	4304	2000	2910	5250
Sosialt	3000	2328	500	269	0
Kontor	3000	1324	5500	1641	0
Leie hjelp	5000	4725	15000	0	0
Beplant.	5000	0	3000	0	0
Bankgebyr	200	142	100	72	31
Diverse	10825	500	2522	0	1084
SUM	57025	49668	58622	22288	23855

Merknader til regnskapet fra styret

Overskudd på kr. 20622 fra regnskapsåret 2018 samt kontingentinntekter på kr. 41500 gav styret et stort handlingsrom for investeringer. Sosiale omkostninger inkluderer leie av lokaler til medlemsmøter.

Regnskapet er ført av kasserer Kristin Sneltvedt, og kontrollert av Lillian Egren.

Innstilling til vedtak

Revidert regnskap og budsjett godkjennes

Vedtekter

Vedtekter for Vågønes Parsellhager

§ 1 FORMÅL

Foreningens formål er å leie grunn for framleie av parseller til medlemmene. Foreningen skal hensiktsmessig forvalte og administrere eiendommen slik det er beskrevet i leieavtalen med grunneier – Bodø kommune. Foreningen skal arbeide for et miljø som bidrar til bedre oppvekstvilkår for barn og økt livskvalitet for voksne. Parsellhagen skal være en grønn lunge og en levende park som eksisterer i harmoni med sine omgivelser. Parsellhagens drift skal ved sitt eksempel fremme økt forståelse for parsellhagenes betydning i en helhetlig bypolitikk. I Vågønes parsellhage skal vi tilstrebe en mest mulig økologisk drift. Det skal ikke Benyttes kunstgjødsel og heller ikke kjemiske sprøytemidler. Det er likevel tillatt med Husdyrgjødsel fra lokale gårder som f.eks. Bodin Gård. Medlemmer skal unngå å sette ned importerte knoller og vekster fordi det kan innebære smittefare. Medlemmene oppfordres til i størst mulig grad bruke økologiske frø.

§ 2 ORDINÆRT ÅRSMØTE

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av **mars**. Årsmøtet skal kunngjøres skriftlig **pr. e-post til medlemmer** med minst 4 ukers **skriftlig** varsel. Forslag som ønskes behandlet av styret må være styret i hende minst tre uker før årsmøtet. Egen innkalling med dagsorden, saksdokumenter og innstilling skal sendes medlemmene 1 uke før årsmøtet. Andre saker en de som er oppført kan behandles. Valgkomitéens innstilling sendes ut med saksdokumentene.

Alle medlemmer har forslagsrett, møte- og talerett. Møte- og talerett kan av årsmøtet innvilges ikke-medlemmer, der ikke annet er bestemt i vedtektene **før øvrig**.

Årsmøtet foretar valg av:

- **Kontaktperson for foreningen**
- Leder
- 4 styremedlemmer
- 2 varamedlemmer
- **Styret foreslår 3 medlemmer til valgkomité og 1 vara**
- **Komitémedlemmer**

Ethvert medlem bør være villig til å motta valg til styret og komitéer, dog har fratredende tillitsvalgte rett til å nekte gjenvalg for så lang tid som vedkommende har fungert.

§3 VOTERING

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall, dvs. Over halvparten av de avgitte stemmer. Oppnås ikke dette ved første gangs avstemming, foretas ny avstemming. Kun én fra hver parsell har stemmerett. Det er kun tillatt med én fullmakt pr. parsell. Kun medlemmer kan være fullmektig.

§ 4 STYRET

Styremedlemmenes funksjonstid er i utgangspunktet 2 år. Foreningens styre skal bestå av minimum 5 medlemmer; leder, nestleder, kasserer og/ evt. styremedlem. **Årsmøtet kan velge å utvide styrets sammensetning med inntil 2 styremedlemmer slik at styret kan bestå av**

totalt 5 personer. Valg av styret skal foregå på ordinært årsmøte. Leder, nestleder, kasserer og styremedlemmer velges av årsmøtet til disse funksjonene. Årsmøtet bør sørge for kontinuitet slik at ikke hele styret byttes ut samtidig.

§5 STYRETS ARBEID

Styret skal:

- Lede foreningens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser
- Påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser om bruk, overdragelser, bebyggelse, beplantning og orden overholdes
- Påse at foreningens formål, vedtekter, regler og årsmøtevedtak, samt andre lovlige fattede vedtak følges
- Arbeide for økt forståelse for parsell- og kolinihagens betydning og om mulig skaffe sakkyndig veiledning, ordne felleskjøp o.l.
- Foreslå kontingent og avgifter
- Påse at det blir foretatt overdragelser når noen frasier seg parsell
- Innkalle til minst ett medlemsmøte årlig i tillegg til årsmøtet
- Ved behov oppnevne komitéer og utarbeide instruksjoner for disse

Årsmøtet kan vedta at foreningens kontaktperson skal ha fullmakt til å fordele parseller og foreta overdragelser etter foreningens vedtekter.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styrets medlemmer inklusiv leder eller nestleder er til stede.

§6 KONTINGENT/ÅRSAVGIFT

Årsmøtet fastsetter årsavgift som hvert medlem skal betale til dekning av foreningens drift- og vedlikeholdsutgifter. Parsellen kan benyttes etter at medlemskapet er betalt. Hver enkelt parsell tilsvarer et personlig medlemskap, og det må betales en kontingent for hvert medlemskap. Årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte kan beslutte å ilegge ekstrakontingent når dette anses som nødvendig. Dette avgjøres med alminnelig flertall. Innbetalt kontingent betales ikke tilbake selv om medlem melder seg ut eller blir oppsagt i perioden kontingenten er betalt for.

- Medlemmene er forpliktet til å nytte parsellhagen i overenstemmelse med disse vedtekter, foreningens regler og forskrifter, og etterkomme de lovlige vedtak og beslutninger som er fattet.
- Medlemmene er forpliktet til å bidra til god orden og et godt forhold i foreningen.
- Ethvert medlem bør være villig til å påta seg verv i styret eller komitéer.
- Medlemmene skal bruke og etterstrebe å holde egen parsell og området rundt i god stand, spesielt med tanke på spredning av ugress. velstelt og i pen og ordentlig stand.
- Fremleie er ikke tillatt.
- Parsellen skal kun nyttes til pryd/kjøkkenhage. Høytvoksende busker og trær er ikke tillatt. Skogstrær, større frukttrær eller andre høytvoksende trær er ikke tillatt.
- Det er medlemmenes plikt å påse at sikre at foreningen har riktig e-postadresse og øvrige kontaktdata til enhver tid. Informasjon til medlemmer formidles elektronisk.

§ 7 MISLIGHOLD OG OPPSIGELSE

Medlemmer som ikke overholder **lagets** vedtekter, **kan få medlemskapet oppsagt av styret.** foreningens forskjellige regler og forskrifter, samt beslutninger fattet av foreningens årsmøte kan få medlemskapet oppsagt av styret. Dog skal styret først gjøre tre kontaktforsøk med personen. Av disse kontaktforsøk skal minst ett være skriftlig elektronisk, og minst ett være over telefon, og beskjeder på telefonsvarer regnes som tilstrekkelig. Personen skal meddeles på hvilken måte denne har misligholdt og gis rimelig tidsperiode til å rette dette opp. Etter denne tidsperioden kan styret beslutte om vedkommende skal sies opp. Styret skal gi en skriftlig oppsigelse til personen. Som vesentlig mislighold skal bl.a. regnes:

- Bygging på parsellen/ bygging uten skriftlig tillatelse f.eks. redskapshus.
- Uteblivelse og manglende stell av parsell i sesongen; oppstart/drift forventet igangsatt seinest 1. juni
- Kontingent innbetalt innen 1. mars
- Gjentatte brudd på medlemmers plikt og rettigheter
- Oppsigelse av parsellen må være skriftlig og begrunnet.

§8 TILDELING AV PARSELL

Dersom man ønsker å kunne disponere en parsell og dermed bli medlem i Vågønes parsellhage, søker man på foreningens **hjemmeside.** Søknaden må inneholde:

- Navn på den som skal disponere parsellen
- E-postadresse og telefonnummer **som personen kan kontaktes på.**

Behandling av søknaden om å kunne disponere en parsell gjøres fortløpende av foreningens kontaktperson så lenge det er ledige parseller.

Kriterier for tildeling er:

- Vedkommende søker må være myndig, **eller ha en formynder.**
- **Vedkommende må ha bostedsadresse i Bodø kommune.**
- Hvis det ikke er ledige parseller settes søker på venteliste. **Parsell kan seinere overdras når det blir ledig etter beskrivelse under.**

§9 OVERDRAGELSE AV PARSELL

Et medlem som ønsker å overdra sin parsell må melde dette til foreningens kontaktperson som sørger for overdragelse etter foreningens vedtekter. Et medlem kan ikke overta eller annonsere sin parsell på egenhånd.

Innstilling til vedtak

- *Rød tekst fjernes fra vedtektene.*
- *Grønn tekst settes inn eller erstatter annen tekst.*

Sak 5/20

Innkomne saker

Styret har ikke mottatt noen saker til årsmøtet.

Innstilling til vedtak

Saken tas til orientering.

Sak 6/20

Valg

6.1. Valg av leder

Valgnemndas innstilling:

Margrethe Lundgård Riibe

6.2 Valg av 4 styremedlemmer

Valgnemndas innstilling:

Shirley Marie Kobialko

Kristin Sneltvedt

Ståle Novik

Kirsten Limstrand

6.3 Valg av 2 vara til styret

Valgnemndas innstilling

Bente Nyheim

Sebastian Pereire Tymi

6.4 Valgkomite

Styrets innstilling

Legges fram i møte.

Bodø 1. mars 2020

Margrethe Lundgård Riibe
Sign.

Shirley Marie Kobialko
Sign.

Kristin Sneltvedt
Sign.

Ståle Novik
Sign.

Kirsten Limstrand
Sign.