

PROTOKOLL

ÅRSMØTE I VÅGØNES PARSELLHAGE

14. mars 2023

DAGSORDEN

- Sak 1/2023 Godkjenning av innkalling**
- Sak 2/2023 Godkjenning av sakliste**
- Sak 3/2023 Valg av møteleder**
- Sak 4/ 2023 Valg av referent**
- Sak 5/2023 Valg av 2 til å skrive under protokollen**
- Sak 6/ 2023 Styrets årsberetning**
- Sak 7/2023 Regnskap og budsjett**
- Sak 8/2023 Årshjul for 2023**
- Sak 9/2023 Vedtekter**
- Sak 10/2023 Innkomne saker**
- Sak 11/2023 Valg**

KONSTITUERING

- Sak 1/2023 Godkjenning av innkalling**
Innkalling utsendt i henhold til lagets vedtekter.
Innstilling til vedtak
Innkalling godkjennes.

Årsmøte vedtak – Enstemmig godkjent

- Sak 2/2023 Godkjenning av sakliste**
Innstilling til vedtak
Sakliste godkjennes.

Årsmøte vedtak – Enstemmig godkjent

- Sak 3/2023 Valg av møteleder**
Innstilling til møteleder
Margrethe Lundgård Riibe velges som møteleder.

Årsmøte vedtak – Enstemmig godkjent

- Sak 4/2023 Valg av referent**
Innstilling til vedtak
Mariann Gansmoe velges som referent.

Årsmøte vedtak – Enstemmig Godkjent

Sak 5/2023 Valg av 2 medlemmer til å skrive under protokollen
Innstilling til vedtak

Årsmøte vedtak - Anne Marit Isaksen og Lise Grepperud velges enstemmig.

Sak 6/2023 Styrets årsberetning
Statistikk

Styret avholdt i perioden 8 styremøter og behandlet 37 saker.

Det ble ikke gjennomført noen medlemsmøter, men avholdt 3 dugnader.

Parsellhagen har pr. 1. mars 172 medlemmer.

Året 2022 ble det tildelt 20 parseller til medlemmer som hadde stått på venteliste.

Ved inngang til 2023 hadde styret registrert 40 på venteliste for tildeling av parsell.

Pr. 1. mars er det 10 ledige parseller. **16 ledige ved årsmøte oppstart**

Dugnader

1. Vårdugnad

Første dugnad om våren handler alltid om å legge fram vann til alle parseller.

Dette er ikke et langt arbeid, men det krever litt nøyaktighet. Alle slanger er oppmålt i forhold til avstand mellom påler, og merket etter et system. Derfor kan man ikke bare forsyne seg med en slange. Vi må også vente med å legge ut slanger til det er tilnærmet frostfrie netter.

Årets vårdugnad innebar også planting av frukttrær. Styret hadde skaffet til veie nødvendig utstyr, og det ble gitt instruksjon i planting og oppbinding av plantene. En stor innstas ble lagt for dagen. Ikke minst var det et stort arbeid å rake sammen det visne avfallet som la tilbake på området.

Det var kjøpt inn maling, og mange av de gamle hagemøblene ble fornyet med friske farger. Fellesrommet ble ryddet og redskapene satt ut. Portalen til fellesområdet hadde vinden blåst ned. Den kom på plass.

Det var god oppslutning om dugnaden.

2. Sensommersdugnad

I løpet av årene har medlemmer kommet og gått i de ulike bodene i tørkehuset. Noen rydder opp etter seg, andre forlater og tenker kanskje at dette er det sikkert noen som har bruk for. Styret bestemte seg for å kjøpe inn reoler. Styret sendte ut informasjon om å merke eiendeler. Det utstyret som ikke var merket ble satt på fellesrommet og alle ble varslet om at uhentede gjenstander ville bli kastet innen en gitt dato.

Nye reoler ble montert og ryddet inn, og resultatet ble bra.

En ny portal ble satt opp i hagen. Det ble klippet gress, og bærbuskene fikk litt ekstra stell. Også denne dugnaden var det stor oppslutning om.

3. Høstdugnad

Oppdraget var i all hovedsak todelt:

- 1.Hente inn og merke slangene i vannsystemet vårt.
- 2.Legge duk over rankene.

Den første oppgaven gikk smertefritt. Men å strekke duk på 25 meter i Bodøvinden ble litt av en utfordring. Det var ikke bare vind, det var også regn. Grøfter måtte graves rundt rankene for å feste duken. Gjørme, vind og regn gjorde det ikke spesielt hyggelig. Da gjorde det godt med varm grønnsakssuppe, mange positive og hyggelige mennesker, godt humør og galgenhumor. Jobben ble gjort!

En imponerende innsats, takk!

4. Styrets høstdugnad

Denne ble utført av styret. Oppdraget var å lage bed, og plante løker. Det ble kjøp inn en del løker etter at plantesesongen var over. En klar sein høstkveld, etter mørkets frembrudd, ble det plantet løker i flere bed langs veien mot elva. Styret venter spent på hva som viser seg til våren.

Mat- og Dyrkingsfestival

I september arrangerte Bodø kommune en mat-og dyrkingsfestival i området rundt Vågønes gård. Et positivt arrangement på en solrik dag, et arrangement var med på å sette fokus på betydningen av å produsere egen mat. Området var godt besøk og parsellhagen ble svært positivt omtalt.

Gressklipping

Styret har gjennom de siste årene kommet med mange forslag til hvordan vi skulle holde gresset rundt og i parsellene nede. Den enkelte parsellist har ansvar for å klippe rundt sin parsell. Men vi har en del store områder der gresset har fått vokse. Det ser ikke spesielt pent ut. Verre er det at insekter forflytter seg fra de uslåtte områdene og inn i våre åkre.

I enkelte år har årsmøtet i budsjettet satt av en del midler til å kjøpe tjeneste av ungdom. Men de store maskinene krever kompetanse, forståelse og respekt for redskapene. Siste sommer gikk noen i styret foran og fikk med seg andre på å bruke lagets elektriske klippere. Det ble også kjøpt inn flere batteri.

Konklusjonen er klar: Aldri har parsellhagen framstått så ryddig.

Oppsigelse av medlemskap

Dette er ingen hyggelig jobb for styret, men den er viktig. Situasjonen i dag er ikke slik den en gang var, at vi hadde mange ledige parseller. De siste årene har interessen for å dyrke egen mat vært stor. Mange har stått lenge på venteliste. Da blir kravet til styret å følge opp svært viktig. Det er også viktig at styret har klare objektive kriterier å gå etter. De klareste kriterier finner vi i våre vedtekter.

- Oppstartsdato
- Stell av egen parsell gjennom sesongen

Styret har brukt mye tid på å diskutere kriterier for mislighold, og hva begrepet framleie innebærer.

Innstilling til vedtak

Styrets årsberetning tas til orientering.

Årsmøte vedtak – Ingen merknader

Sak 7/2023 Regnskap for 2022 og budsjett 2023

	Resultat 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inngangs saldo	16470,23	16470,23	1672,97
Kontingent	47063,35	43000,00	43000,00
Annen inntekt	442,10	0	727,03
Kommunalt tilskudd	8180,00	0	0
	72155,68	59470,23	45400,00
Redskaper- utstyr	30502,36	10000,00	10000,00
Vanningsutstyr	1511,00	3000,00	1500,00
Jordforbedring	1725,20	10000,00	2000,00
Sosialt – dugnad	5073,59	4000,00	6000,00
Kontorutgifter	3062,15	3000,00	3500,00
Redskapsbod- nedre område	0	5000,00	5000,00
Leie arbeidshjelp	4033,00	8000,00	12000,00
Beplantning – portaler	3654,09	5000,00	2000,00
Bankgebyr	749,50	800,00	900,00
Kjøregodtgjøring- diverse	1253,40	10670,00	1500,00
Frukthage	18918,53	0	1000,00
	70482,82	59470,00	45400,00
	1672,86		

Kommentarer til regnskapet for 2022

Som det framgår av regnskapet, hadde vi et budsjett på 10.000 til redskaper og utstyr, men brukte 30.503kr. Overskridelsene skyldes i all hovedsak at vi gikk til innkjøp av reoler i tørkehuset. Alle parseller har nå fått hyller for oppbevaring av små eiendeler. Investeringen ble gjort både som et servicetiltak for medlemmer, men også for å holde orden i bodene. En del redskaper erstattet med nye, i tillegg er det kjøpt inn kantklipper og flere batteri.

Sommeren 2022 ble det anlagt frukthage med 4 epletrær, 2 plommetrær og 2 pæretrær. Frukten fra disse håper vi kan komme alle medlemmer til gode en gang. Frukthagen var ikke budsjettet i 2022, men styret søkte Bodø kommune om midler da kommunen annonserte tilskudd til nyetableringer. Tilskuddet var på 8120 kr. Mens vi brukte 18900kr. Det ble også nødvendig å supplere bringebærhagen med friske planter. På slutten av sesongen ble det også kjøpt inn en del løker for å forskjønne området.

Styret har videreført avtalen med Gaute Terjesson med lufting i drivhuset. Så har vi leid inn traktorhjelp til opprydding i rankene. Rankene som nå er dekket med duk kan ikke tas i bruk før våren 2024. Duken til formålet ble innkjøpt i 2021.

Styret har også overskredet budsjettet i forhold til sosialt/dugnad. Det skyldes at vi har gjennomført flere store dugnader i 2022. Under dugnader er det hyggelig å kunne servere bålcaffe og kake.. Grønnsaksuppe på høstdugnaden er en god tradisjon, og suppa smaker både i høstsol og i regn. Det bidrar til god stemning og god arbeidslyst.

Annen inntekt er salg av løker og fiberduk.

Bodø 14.02.2022

Lillian Egren

Kristin Sneltvedt

Innstilling til vedtak:

Regnskap for 2022 godkjennes. Budsjett for 2023 godkjennes.

Årsmøte vedtak – Ingen merknader til regnskapet 2022.
– Forslag til budsjett

- øke års-betalingen for med 50 kr for 2024. 6 for og 5 imot.
- innskommne forslag
- Kan vi søke på flere midler fra kommunen og andre steder?
- Er det noen som kan sponse oss. Skepsis til sponsing fra et medlem.
- Kan vi sjekke om det er mulig å få rabatter hos eks Fellekjøpet?
- Kan vi søke Sparebank1 stiftelsen?
- Hvis lekeapparat – mye regler og krav som må oppfylles.

Sak 8 /2023 Årshjul for 2023

Måned	Aktivitet	Beskrivelse	Ansvarlig
Februar	Styremøte	- Styremøte 2. feb - Regnskap - Regnskap revideres - Årsrapport	- Styret - Kasserer - Leder og sekretær
Februar	Årsmøte Medlemskontingent Styremøte	- Innkalling 14. feb. - Frist 1. mars - Forslag til saker fra medlemmer 28.feb	- Styret - Kasserer - Styret
Mars	Årsmøte	- Styremøte 2. mars - Papirer til årsmøtet ut seinest 7. mars - Årsmøte 14. mars - Følge opp innehavere av parseller - Styremøte 30.mars	- Styret - Styret - Styret
April	Dugnad Styremøte	Planlegge veksthus etter påske	- Nestleder - Andelshavere
Mai	Dugnad Styremøte	6. mai kl 11:00 Legge ut vanningsanlegg Oppbinding av bringebærbusker Stell av bærbusker og frukttrær 22. mai Oppstart klipping 30. mai Klipping	- Styret - Andelshavere - Andelshavere
Juni	Styremøte Dugnad	FRIST FOR OPPSTART 1. JUNI Styret følger opp i uke 22 7. juni klipping 15. juni klipping 19.juni lusing og klipping 27. juni klipping	- Styret - Andelshavere
Juli	Dugnad	5. juli klipping 13. juli klipping 17. juli klipping 15. juli klippedugnad	- Andelshavere - Styret

	Styremøte	• 25. juli klippedugnad	
August	Dugnad	• 2. aug. klipping • 10. aug. klipping • 14. aug. Klipping • 22. aug. klipping • 30. aug. klipping	• Andelshavere • Styret
	Styremøte		
September Oktober	Dugnad	• Rydde opp etter sesongen	• Andelshavere • Styret

Innstilling til vedtak

Årshjul for 2023 vedtas.

Årsmøte vedtak – Merknad se om dugnader kan tas utenom helg. Enstemmig godkjent.

Sak 9/2023 Vedtektsendringer

Vedtekter for Vågønes Parsellhage

§ 1 FORMÅL

Foreningens formål er å leie grunn for framleie av parseller til medlemmene. Foreningen skal hensiktsmessig forvalte og administrere eiendommen slik det er beskrevet i leieavtalen med grunneier – Bodø kommune. Foreningen skal arbeide for et miljø som bidrar til bedre oppvekstvilkår for barn og økt livskvalitet for voksne. Parsellhagen skal være en grønn lunge og en levende park som eksisterer i harmoni med sine omgivelser. Parsellhagens drift skal ved sitt eksempel fremme økt forståelse for parsellhagenes betydning i en helhetlig bypolitikk.

I Vågønes parsellhage skal vi tilstrebe en mest mulig økologisk drift. Det skal ikke benyttes kunstgjødsel og heller ikke kjemiske sprøytemidler. Det er likevel tillatt med husdyrgjødsel fra lokale gårder som f.eks. Bodin Gård. Medlemmer skal unngå å sette ned importerte knoller og vekster fordi det kan innebære smittefare. Medlemmene oppfordres til i størst mulig grad å bruke økologiske frø. Medlemmene plikter å bruke stats-**kontrollerte sertifiserte** settepoteter. **MÅ /SKAL**

§ 2 MEDLEMSKAP

Hver enkelt parsell tilsvarer et personlig medlemskap av foreningen, og det må betales en kontingent for hvert medlemskap. Hver parsell har en stemme på årsmøtet.

§ 3 ORDINÆRT ÅRSMØTE

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mars. Årsmøtet skal kunngjøres skriftlig med minst 4 ukers varsel. Forslag som ønskes behandlet av styret må være styret i hende minst tre uker før årsmøtet. Egen innkalling med dagsorden, saksdokumenter og innstilling skal sendes medlemmene 1 uke før årsmøtet. Andre saker enn de som er oppført kan behandles. Valgkomitéens innstilling sendes ut med saksdokumentene. Alle medlemmer har forslagsrett, møte- og talerett. Møte- og talerett kan av årsmøtet innvilges ikke-medlemmer, der ikke annet er bestemt i vedtektene. Årsmøtet foretar valg av:

· Leder

- **ENDRES TIL minst 3** 4 styremedlemmer
- **Endres til minst 1** 2 varamedlemmer
- Styret foreslår **Endres til 2** 3 medlemmer til valgkomité **TAS BORT** og 1 varamedlem

Styret gis fullmakt til å forsøke å knytte til seg flere medlemmer.

Styret ser på valgkomiteen sammensetning. Må ha 2 medlemmer til, så stiller Inger Bærug

§ 4 VOTERING

Hver parsell har én stemme. Kun medlemmer av foreningen har stemmerett. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall, dvs. over halvparten av de avgitte stemmer. Oppnås ikke dette ved første gangs avstemming foretas ny avstemming. Medlemmer og deres husstandsmedlemmer over 18 år kan være fullmektig. Hver parsell kan bare medbringe én fullmakt.

§ 5 STYRET

Styremedlemmenes funksjonstid er i utgangspunktet 2 år. Foreningens styre skal bestå av minimum 5 medlemmer; leder, nestleder, kasserer, sekretær og et styremedlem. Årsmøtet bør sørge for kontinuitet slik at ikke hele styret byttes ut samtidig. Leder velges for ett år av gangen.

§ 6 STYRETS ARBEID

- Lede foreningens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser
- Påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser om bruk, overdragelser, bebyggelse, beplantning og orden overholdes.
- Påse at foreningens formål, vedtekter, regler, årsmøtevedtak samt andre lovlige fattede vedtak følges
- Arbeide for økt forståelse for parsellhagens betydning og om mulig skaffe sakkyndig veiledning, ordne felleskjøp o.l.
- Foreslå kontingent og avgifter
- Påse at det blir foretatt overdragelser når noen frasier seg parsell
- Innkalle til minst ett medlemsmøte årlig i tillegg til årsmøtet
- Ved behov oppnevne komitéer og utarbeide instruksjoner for disse.
- Styremedlemmene har taushetsplikt om personlige opplysninger som de får kjennskap til i sine verv.
- Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styrets medlemmer inklusiv leder eller nestleder er til stede.

§ 7 KONTINGENT/ÅRSAVGIFT

Årsmøtet fastsetter årsavgift som hvert medlem skal betale til dekning av foreningens drift- og vedlikeholdsutgifter. Parsellen kan benyttes etter at medlemskapet er betalt. Innbetalt kontingent betales ikke tilbake selv om medlem melder seg ut eller blir oppsagt i perioden kontingenten er betalt for.

§ 8 MEDLEMMETS PLIKTER

- Medlemmet er forpliktet til å nytte parsellhagen i overenstemmelse med disse vedtekter, foreningens regler og forskrifter, og etterkomme de lovlige vedtak og beslutninger som er fattet.
- Kontingent/årsavgift skal være innbetalt innen 1. mars
- Oppstart og drift av parsell skal være igangsatt senest 1. juni
- Medlemmet må ha folkeregistrert bostedsadresse i Bodø kommune. Og plikter å meddele styret ved flytting fra Bodø kommune, da medlemskap opphører ved flytting.
- Medlemmet skal bruke og holde sin parsell velstelt og ordentlig stand, spesielt med tanke på spredning av ugress.
- Medlemmet plikter også å holde vedlike sine parsellgrenser mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.
- Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som parsellhagen er ment å være.
- Medlemmet er forpliktet til å bidra til god orden og et godt forhold i foreningen. Dette gjelder i egen parsell, i fellesområdene og ikke minst at en bidrar til gode naboskap i parsellhagen.
- Manglende/lite bruk og tilstedeværelse, uten at det er tatt opp på forhånd med styret og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.
- Framleie er ikke tillatt. Dersom medlemmet av eksempelvis helsemessige årsaker for en periode ikke kan drifte sin parsell, skal vedkommende søke styret. Som hovedregel gjelder at søknad om framleie utover en driftssesong ikke innvilges.
- Parsellen skal nyttes til pryd- og kjøkkenhage. Skogstrær, større frukttrær eller andre høyt voksende trær er ikke tillatt. Styret kan påby beskjæring og eventuelt fjerning av syke trær.
- Det er medlemmets plikt å ikke la planter gro inn over naboparsellene og skal ikke ta sol og skygge for andre parseller og slik at ferdselsveiene holdes åpne og tilgjengelig.
- Det er medlemmets plikt å påse at foreningen har riktige kontaktopplysninger til enhver tid. Informasjon til medlemmer formidles elektronisk.
- Det forventes at medlemmet deltar på foreningens dugnader. Styret beslutter slik aktivitet og sender ut invitasjon i god tid.

§ 9 MISLIGHOLD OG OPPSIGELSE

Medlemmer som ikke overholder foreningens vedtekter, kan få medlemskapet oppsagt av styret. Styrets skjønnsmessige vurdering legges til grunn. Ved mislighold av medlemmets plikter gis det ett varsel med frist for utbedring. Oppsigelse av parsellen skal være skriftlig og begrunnet. Oppsigelse fra medlemmets side gjøres skriftlig til styret så tidlig som mulig, og før neste sesong starter, slik at parsellen kan tildeles øverste på venteliste.

§ 10 TILDELING AV PARSELL

Den som ønsker parsell i Vågønes Parsellhage, og dermed et medlemskap i foreningen, leverer en søknad på foreningens hjemmeside. Hvis det ikke er ledig parsell, settes søker på venteliste.

Søknaden må inneholde:

- For- og etternavn
- Bostedsadresse
- E-postadresse
- Telefonnummer

Kriterier for tildeling er:

- Søker må være myndig eller ha en formynder.
- Vedkommende må ha folkeregistrert bostedsadresse i Bodø kommune.

§ 11 OVERDRAGELSE AV PARSELL

Et medlem kan ikke overdra sin parsell på egen hånd.

Innstilling til vedtak

Vedtektene vedtas med de endringer som er foreslått for årsmøtet.

Årsmøte vedtak – Godkjent med merknader.

Sak 10/2023 Innkomne saker

Det foreligger ingen saker til behandling, da styret ikke har mottatt noen saker fra medlemmer innen den frist som ble satt.

Innstilling til vedtak

Saken tas til orientering

Sak 11/2023 Valg

SKRIV OPP HELE STYRET

Det skal velges:

- Leder for 2023
- Styremedlem for 2023/24
- Styremedlem for 2023/24
- Varamedlem for 2023
- Varamedlem for 2023

Innstilling fra valgkomitéen

Leder Margrethe Lundgård Riibe

Styremedlem Kristin Sneltvedt

Styremedlem

Vara Kirsti Teigland

Vara

Årsmøte vedtak -

11.1 Styreleder for 2023 : Margrethe Lundgård Riibe

11.2 Styremedlem for 2023/2024 : Kristin Sneltvedt

11.3 Styremedlem for 2023/2024 : Lars Norum

11.4 Vara for 2023 : Eirill Lorås

11.5 Vara for 2023 : Kirsti Teigland

Underskrivere av protokoll

.....

.....