

Vedtekter for Vågønes Parsellhage

§ 1 FORMÅL

Foreningens formål er å leie grunn for framleie av parseller til medlemmene. Foreningen skal hensiktsmessig forvalte og administrere eiendommen slik det er beskrevet i leieavtalen med grunneier – Bodø kommune. Foreningen skal arbeide for et miljø som bidrar til bedre oppvekstsvilkår for barn og økt livskvalitet for voksne. Parsellhagen skal være en grønn lunge og en levende park som eksisterer i harmoni med sine omgivelser. Parsellhagens drift skal ved sitt eksempel fremme økt forståelse for parsellhagenes betydning i en helhetlig bypolitikk.

I Vågønes parsellhage skal vi tilstrebe en mest mulig økologisk drift. Det skal ikke benyttes kunstgjødsel og heller ikke kjemiske sprøytemidler. Det er likevel tillatt med husdyrgjødsel fra lokale gårder som f.eks. Bodin Gård. Medlemmer skal unngå å sette ned importerte knoller og vekster fordi det kan innebære smittefare. Medlemmene oppfordres til i størst mulig grad å bruke økologiske frø. Medlemmene plikter å bruke sertifiserte settepoteter.

§ 2 MEDLEMSKAP

Hver enkelt parsell tilsvarer et personlig medlemskap av foreningen, og det må betales en kontingent for hvert medlemskap. Hver parsell har en stemme på årsmøtet.

§ 3 ORDINÆRT ÅRSMØTE

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mars. Årsmøtet skal kunngjøres skriftlig med minst 4 ukers varsel. Forslag som ønskes behandlet av årsmøte må være styret i hende minst tre uker før årsmøtet. Egen innkalling med dagsorden, saksdokumenter og innstilling skal sendes medlemmene 1 uke før årsmøtet. Valgkomitéens innstilling sendes ut med saksdokumentene. Alle medlemmer har forslagsrett, møte- og talerett. Møte- og talerett kan av årsmøtet innvilges ikke-medlemmer, der ikke annet er bestemt i vedtektene. Årsmøtet foretar valg av:

- Leder
- 4 styremedlemmer
- 2 varamedlemmer
- Styret foreslår 3 medlemmer til valgkomité og 1 varamedlem

§ 4 VOTERING

Hver parsell har én stemme. Kun medlemmer av foreningen har stemmerett. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall, dvs. over halvparten av de avgitte stemmer. Oppnås ikke dette ved første gangs avstemming foretas ny avstemming. Medlemmer og deres husstandsmedlemmer over 18 år kan være fullmektig. Hver parsell kan bare medbringe én fullmakt.

§ 5 STYRET

Styremedlemmenes funksjonstid er i utgangspunktet 2 år. Foreningens styre skal bestå av minimum 5 medlemmer; leder, nestleder, kasserer, sekretær og et styremedlem. Årsmøtet bør sørge for kontinuitet slik at ikke hele styret byttes ut samtidig. Leder velges for ett år av gangen.

§ 6 STYRETS ARBEID

- Lede foreningens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser
- Påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser om bruk, overdragelser, bebyggelse, beplantning og orden overholdes.
- Påse at foreningens formål, vedtekter, regler, årsmøtevedtak samt andre lovlige fattede vedtak følges
- Arbeide for økt forståelse for parsellhagens betydning og om mulig skaffe sakkyndig veiledning, ordne felleskjøp o.l.
- Foreslå kontingent og avgifter
- Påse at det blir foretatt overdragelser når noen frasier seg parsell
- Innkalle til minst ett medlemsmøte årlig i tillegg til årsmøtet
- Ved behov oppnevne komitéer og utarbeide instruksjoner for disse.
- Styremedlemmene har taushetsplikt om personlige opplysninger som de får kjennskap til i sine verv.
- Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styrets medlemmer inklusiv leder eller nestleder er til stede.

§ 7 KONTINGENT/ÅRSAVGIFT

Årsmøtet fastsetter årsavgift som hvert medlem skal betale til dekning av foreningens drift- og vedlikeholdsutgifter. Parsellen kan benyttes etter at medlemskapet er betalt. Innbetalt kontingent betales ikke tilbake selv om medlem melder seg ut eller blir oppsagt i perioden kontingenten er betalt for.

§ 8 MEDLEMMETS PLIKTER

- Medlemmet er forpliktet til å nytte parsellhagen i overenstemmelse med disse vedtekter, foreningens regler og forskrifter, og etterkomme de lovlige vedtak og beslutninger som er fattet.
- Kontingent/årsavgift skal være innbetalt innen 1. mars
- Oppstart og drift av parsell skal være igangsatt senest 1. juni
- Medlemmet må ha folkeregistrert bostedsadresse i Bodø kommune. Og plikter å meddele styret ved flytting fra Bodø kommune, da medlemskap opphører ved flytting.
- Medlemmet skal bruke og holde sin parsell velstelt og ordentlig stand, spesielt med tanke på spredning av ugress.
- Medlemmet plikter også å holde vedlike sine parsellgrenser mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.
- Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som parsellhagen er ment å være.
- Medlemmet er forpliktet til å bidra til god orden og et godt forhold i foreningen. Dette gjelder i egen parsell, i fellesområdene og ikke minst at en bidrar til gode naboskap i parsellhagen.
- Manglende/lite bruk og tilstedeværelse, uten at det er tatt opp på forhånd med styret og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.
- Framleie er ikke tillatt. Dersom medlemmet av eksempelvis helsemessige årsaker for en periode ikke kan drifte sin parsell, skal vedkommende søke styret. Som hovedregel gjelder at søknad om framleie utover en driftssesong ikke innvilges.
- Parsellen skal nyttes til pryd- og kjøkkenhage. Skogstrær, større frukttrær eller andre høyt voksende trær er ikke tillatt. Styret kan påby beskjæring og eventuelt fjerning av syke trær.
- Det er medlemmets plikt å ikke la planter gro inn over naboparsellene og skal ikke ta sol og skygge for andre parseller, slik at ferdselsveiene holdes åpne og tilgjengelig.
- Det er medlemmets plikt å påse at foreningen har riktige kontaktopplysninger til enhver tid. Informasjon til medlemmer formidles elektronisk.
- Det forventes at medlemmets deltar på foreningens dugnader. Styret beslutter slik aktivitet og sender ut invitasjon i god tid.

§ 9 MISLIGHOLD OG OPPSIGELSE

Medlemmer som ikke overholder foreningens vedtekter, kan få medlemskapet oppsagt av styret. Styrets skjønnsmessige vurdering legges til grunn. Ved mislighold av medlemmets plikter gis det ett varsel med frist for utbedring. Oppsigelse av parsellen skal være skriftlig og begrunnet. Oppsigelse fra medlemmets side gjøres skriftlig til styret så tidlig som mulig, og før neste sesong starter, slik at parsellen kan tildeles øverste på venteliste.

§ 10 TILDELING AV PARSELL

Den som ønsker parsell i Vågønes Parsellhage, og dermed et medlemskap i foreningen, leverer en søknad på foreningens hjemmeside. Hvis det ikke er ledig parsell, settes søker på venteliste. Søknaden må inneholde:

- For- og etternavn
- Bostedsadresse
- E-postadresse
- Telefonnummer

Kriterier for tildeling er:

- Søker må være myndig eller ha en formynder.
- Vedkommende må ha folkeregistrert bostedsadresse i Bodø kommune.

§ 11 OVERDRAGELSE AV PARSELL

Et medlem kan ikke overdra sin parsell på egen hånd.